

Pachtovní smlouva 1294

/Smlouva o zemědělském pachtu/

uzavřená ve smyslu § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou :

**Rašovský Pavel Bc., r.č. 7208043964, Náplavka č.p. 792 Brno, 60300
Brno 3
číslo účtu: 2108264752/2700**

jako propachtovatel na straně jedné (dále jen "propachtovatel")
a

**ZD Čebín, družstvo
IČ 13695924, se sídlem č.p. 448, 664 23 Čebín,
družstvo zapsané v OR vedené Krajským soudem v Brně, spisová značka:
DrXXXVII 2227, jednající předsedou představenstva Ing. Antonínem
Dvořákem a místopředsedou Ing. Zdeňkem Kadlecem,**

jako pachtýř na straně druhé (dále jen "pachtýř")

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je propachtování pozemků (nemovitostí) propachtovatelem, který je jejich výlučným vlastníkem, pachtýři k jejich dočasnému užívání a požívání.
2. Propachtovatel má ve svém vlastnictví pozemky (viz. příloha pachtovní smlouvy).
3. Propachtovatel přenechává touto smlouvou pozemky uvedené v příloze do pachtu pachtýři a pachtýř pozemky do pachtu přijímá za účelem provorování své podnikatelské činnosti - zemědělská výroba, a to za podmínek uvedených dále.
4. Propachtovatel souhlasí s tím, aby pachtýř dle vlastního uvážení a na vlastní náklady podal ve smyslu ustanovení § 2332 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník návrh na zápis pachtovního práva do katastru nemovitostí.

II.

Doba pachtu

1. Pacht mezi propachtovatelem a pachtýřem trvá ode dne..... Ke dni vzniku pachtu dle této smlouvy byly předmětné nemovitosti předány pachtýři.
2. Každá ze smluvních stran ji může kdykoliv vypovědět písemnou výpovědí zaslou dle druhé smluvní straně doporučenou poštou. Výpovědní doba je zvolena propachtovatelem v bodě III. této smlouvy a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Smlouvu lze rovněž ukončit dohodou smluvních stran.

III.

Pachtovné

1. Pachtovné bylo dohodnuto v závislosti na délce výpovědní lhůty sazbou na 1 ha výměry propachtovaných pozemků uvedených v článku I. odstavce 2) této smlouvy takto:

z orné půdy:

- a) ve výši 1100,-Kč za 1 ha a rok v případě dohodnuté výpovědní lhůty 1 rok
- b) ve výši 1400,-Kč za 1 ha a rok v případě dohodnuté výpovědní lhůty 5 roků
- c) ve výši 1700,-Kč za 1 ha a rok v případě dohodnuté výpovědní lhůty 10 roků

z trvale travních porostů:

- a) ve výši 100,-Kč za 1 ha a rok v případě dohodnuté výpovědní lhůty
2. Je-li propachtovatel poplatníkem daně z nemovitostí ve smyslu platných právních předpisů, zvyšuje se pachtovné sjednané v bodu 1. o výši daně z nemovitostí uhrazené propachtovatelem.
3. Pachtovné bude hrazeno ročně pozadu se splatností vždy k 1.10., a to převodem na bankovní účet propachtovatele, který písemně určí pachtýři propachtovatel. V případě, že propachtovatel pro tento účet pachtýři bankovní účet neurčí, má se za to, že souhlasí s platbou formou poštovní poukázky s tím, že náklady s tím spojené pachtýř odečte od sjednaného pachtovného.

IV.

Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř se zavazuje:
 - řádně a včas hradit pachtovné
 - pečovat o propachtované pozemky s péčí řádného hospodáře, tj. užívat a požívat je řádně a v souladu s účelem této smlouvy tak, aby nedošlo k jejich poškození.
 - na základě žádosti propachtovatele umožnit jeho přístup k propachtovaným pozemkům za účelem kontroly jejich stavu
 - po skončení pachtu pozemky neprodleně předat propachtovateli ve stavu, v kterém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se s propachtovatelem nedohodne jinak.
2. Pachtýř má právo:
 - užívat a požívat pozemky pro potřeby zemědělské výroby v souladu s jejich účelovým určením
 - po písemném souhlasu propachtovatele změnit hospodářské určení pozemků nebo způsob jejich užívání či požívání

V.

Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel se zavazuje:
 - umožnit pachtýři nerušený výkon pachtu v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy
 - uhradit pachtýři v přiměřeném rozsahu prokázané náklady a event. ztrátu výnosu, které pachtýři vzniknou v důsledku opatření, k jejichž provedení bude propachtovatel oprávněn či povinen dle této smlouvy či z jiného právního důvodu
 - v případě převodu vlastnického práva k propachtovaným pozemkům seznámit nabyvatele vlastnických práv s existencí a obsahem převodní smlouvy.
2. Propachtovatel je oprávněn požadovat umožnění kontroly stavu propachtovaných pozemků za přítomnosti pověřeného zástupce pachtýře.

VI.

Další ujednání

Smluvní strany si sjednávají, že v případě, kdy propachtované pozemky budou zahrnuty do pozemkových úprav prováděných podle zvláštního předpisu, se dnem, kdy podle zvláštního předpisu zaniká dosavadní pachtovní vztah k propachtovaným pozemkům dle této smlouvy, předmětem pachtu podle této smlouvy stávají pozemky, které propachtovateli zůstaly ve vlastnictví nebo které nabyt do svého vlastnictví či spoluvlastnictví podle schválených pozemkových úprav.

VII.

Všeobecná a závěrečná ustanovení

1. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost či platnost jejich ostatních ustanovení.
3. Tato smlouva může být měněna výlučně formou číselovaných písemných dodatků opatřených podpisem obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha k pachtovní smlouvě č. 1294 / 2015

Bc. Rašovský Pavel, r.č.: 7208043964, bytem: Náplavka 792/10 , Staré Brno, 60300 Brno

Identifikace pozemku

Katastr	Parcela	Ku	Celková výměra	Podíl vlast.	Příslušná vým. [ha]	Přípočet [Kč]	Pacht [Kč]	Pacht s přípočtem
Čebín	2 323 / 1 (0)	2	1,8591	8 / 10	1,4873	1235,00	1636,03	2871,03
Celkem:					1,4873	1235,00	1636,03	2871,03
Pachtovné k výplatě:								2871,00

Spoluvlastníci pozemků

Příjmení, jméno	Datum narození	Bydliště	Katastr	LV	Podíl
Rašovská Květoslava		Havlišova 2407/14 , Královo Pole, 61200 Brno	618764 Čebín	530	1 / 10
Bc. Rašovský Pavel		Náplavka 792/10 , Staré Brno, 60300 Brno	618764 Čebín	530	8 / 10
Rašovský Vladimír		Kronova 30, , 62100 Brno	618764 Čebín	530	1 / 10

V Čebíně dne 1.10.2014



propachtovatel
ZD Čebín, družstvo

č.p. 448, 664 23 Čebín

IČ: 13695924 DIČ: CZ13695924

tel. 549424176



pachtýř

Dodatek č.1 ke smlouvě číslo 1294
/Dodatek o zemědělském pachtu/

uzavřený mezi:

Rašovský Pavel Bc., r.č. 7208043964, Náplavka č.p. 792 Brno, 60300 Brno 3

jako propachtovatel na straně jedné (dále jen "propachtovatel")

a

ZD Čebín, družstvo

IČ 13695924, se sídlem č.p. 448, 664 23 Čebín,

družstvo zapsané v OR vedené Krajským soudem v Brně, spisová značka:

DrXXXVII 2227, jednající předsedou představenstva Ing. Davidem Králem

a místopředsedou Ing. Antonínem Dvořákem,

jako pachtýř na straně druhé (dále jen "pachtýř")

Tímto dodatkem se mění pouze příloha pachtovní smlouvy č. 1294/2015

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti. Platnost dodatku je od 1.10.2017.

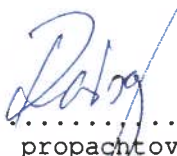
Příloha k pachtovní smlouvě č. 1294 / 2015

Bc. Rašovský Pavel, r.č.: 7208043964, bytem: Náplavka 792/10 , Staré Brno, 60300 Brno

Identifikace pozemku								
Katastr	Parcela	Ku	Celková výměra	Podíl vlast.	Příslušná vým. [ha]	Přípočet [Kč]	Pacht [Kč]	Pacht s přípočtem
Čebín	2 323 / 1 (0)	2	1,6411	8 / 10	1,3129	1091,00	2231,93	3322,93
Celkem:					1,3129	1091,00	2231,93	3322,93
Pachtovné k výplatě:								3323,00

Spoluvlastníci pozemků					
Příjmení, jméno	Datum narození	Bydliště	Katastr	LV	Podíl
Rašovská Květoslava	11.6.1945	Havlišova 2407/14 , Královo Pole, 61200 E	618764 Čebín	530	1 / 10
Bc. Rašovský Pavel	4.8.1972	Náplavka 792/10 , Staré Brno, 60300 Brno	618764 Čebín	530	8 / 10
Rašovský Vladimír	3.8.1937	Kronova 1201/30, Řečkovice, 62100 Brno	618764 Čebín	530	1 / 10

V Čebíně dne : 21.11.2017


.....
propachtovatel

ZD Čebín, družstvo

č.p. 448, 664 23 Čebín

IČ: 13695924 IČ: CZ13695924

tel. 549424176

pachtýř

